



# «Ростстрой» построят бассейн

КОМПАНИЯ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ОЛИМПЕЙСКОГО КЛАССА ДЛЯ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА

03.08.2015

ИК «Ареал», в структуру которой входит ООО «Ростстрой», на строительном рынке более 20 лет. В портфолио выполненных работ – социально значимые объекты, сданные в ГПЧ «Рио». Бизнес-центр «Сардинский», купольные сооружения для Ростова и области – арены на ул. Велика и в Покровский сквере. Какой подарок ко Дню строителя компания преподнесет ростовчанам и чем порадует жителей Новочеркасска ко Дню знаний, а также о том, как возводится «умный кампус» ЮФУ, журнал «Вестник» спросил генерального директора ИК «Ареал», заслуженного строителя РФ Александра Липтева.

### Иновения как дополнительная мотивация

Среди регионов Ростовская область занимает достойное место по темпам строительства жилья как элитного, так и экономкласса. Однако специалисты по недвижимости отмечают закономерный спад покупательской способности. Александр Липтев убежден, что, несмотря на экономические сложности в стране, вызванные объективными причинами, надо продолжать качественно работать, коррелируя ситуацию под реалии. «Возникшие трудности экономической ситуации в стране преодолить. Да, сейчас сложилось непростое положение на мировой экономической и политической арене, но у президента РФ Владимира Путина и его команды достаточно опыта, сил и знаний разрешить все те задачи, которые возникают. И темчу, что вхождение в состав РФ Крыма и Севастополя – важный и значимый для страны шаг. Такие события придают силы преодолеть объективные препятствия в своей профессиональной области. На примере нашей компании скажу: мы всегда выполняем перед заказчиками свои обязательства», – отмечает генеральный директор ИК «Ареал» Александр Липтев.

Несомненно подтверждающим это фактом являются объекты ООО «Ростстрой». В этом году ко Дню строителя будет введен в эксплуатацию весь жилой комплекс «Милениум-2» на 600 квартир. В следующем году компания приступит к началу строительства нового жилого комплекса от группы компаний «Ареал» в таком же зеленом районе на ул. Герасоветской. Это будет комплекс экономкласса на 1200 квартир, то есть предполагающий другой уровень цен за квадратный метр, а соответственно, иную площадку, но возведенный по тем же строительным технологиям и на том же качественном уровне, что и «Милениум-2».

### Иновации на социальных объектах

За последние годы специалисты ООО «Ростстрой» реализовали немалое количество капитальных ремонтов на социально значимых бюджетных объектах донского региона. Актуально ведутся работы по капитальному образовательной школы №2 в Новочеркасске. 1 сентября она, полностью обновленная, встретит школьников. В запланированные сроки будет сдан еще один капитально отремонтированный объект – роддом в Таганроге. В мае сдано новое пятиэтажное здание областной прокуратуры общей площадью 9000 кв. м, расположенное в Ростове-на-Дону на Колтуринской переулке. На стадии завершения еще один очень важный для Ростова объект, возводимый с нуля, – кампус Южного федерального университета на ул. 339-й Стрелковой Дивизии.

«Кампус состоит из вострой зданий общей площадью 120 тыс. кв. м – общежития для преподавательского состава и студентов с двухместными комнатами со всеми удобствами и строится в рамках ФЦП «Научные и научно-педагогические кадры инновационной России». В студенческом городке все продумано до мелочей, он современный, комфортный, практичный. И создан с учетом возможности задействовать во время проживания здесь все современные информационные технологии таких компаний, как Cisco, «Скоптех» и т.п. Данные оснащения на объекте занимается наш партнер по проекту ИК «БИС». Без преувеличения, аналогов подобного рода объектов у нас в стране нет», – говорит Александр Липтев.

Четырехэтажное сотрудничество ООО «Ростстрой» с ЮФУ продолжается. Компания выиграла тендер и уже осуществляет начальный этап строительства по возведению бассейна олимпийского уровня недалеко от студенческого городка ЮФУ. Надо отметить, что проектирование и строительство бассейнов олимпийского класса – сложнейшая инженерно-техническая задача. Особенности возведения таких объектов являются жесткие нормы и требования, – на имя соратников ИК «Ареал» хочу поздравить с Днем строителя коллег-строителей, заказчиков, инвесторов – всех, кто неравнодушно относится к вопросам формирования внешнего облика родного края, участвует в создании современной инфраструктуры. Не могу не выразить признательность мэрии Ростовской области и департаменту строительства города Ростова-на-Дону, УКС Новочеркасска и Таганрога за их выделительное отношение к вопросам архитектуры. И, конечно, коллективу ЮФУ, с которым мы сейчас реализуем еще очень интересные и сложные социально значимые объекты Высшего класса. В нынешних экономических условиях строительства – это unprecedented, но взаимовыгодный риск. Приятно отметить, что все наши партнеры, с которыми нас в разные годы связывали совместные проекты, всегда, не взирая на кризис и сложность, решают задачи на достойном, высоком уровне. Хотелся пожелать успехов в работе и плодотворного сотрудничества высокопрофессиональным коллективам проектных организаций ООО «СевкавНИИ/Мозартпроект» и ОАО «Озон», комбината строительных материалов №14, ООО «РостСпроект», ООО «ПЦ», ООО «ЭнЛарин» ИК «БИС» и сотрудничать одному из ведущих инвестиционно-девелоперских компаний России «Кловер Групп», с которыми ООО «Ростстрой» работает над объектом ЖК «Милениум-2». ИК «Ареал» желает всей благополучия, финансовой стабильности и успехов на благо родного края!

344025 г. Ростов-на-Дону, ул. Герасоветская, 03, т.п.: (863) 263-61-89

Авторы: Алла Пенько

Поделиться:



Читайте нас на канале Яндекс.Дзен и смотрите в Instagram



Звонки принимаем на сайте: [vozvratdolgov24.ru](http://vozvratdolgov24.ru)

и по телефону: 8 (495) 118-42-31 (звонок бесплатный)

